

Директор

Радаев А.В.

Архитектор

Иванов И.Н.

Визуализатор

Кудрин Н.А.

2017-10-3-ГП Генеральный план

Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области

*2017-10-3-ГП
Генеральный план*

*Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3,
село Усть-Тарка, Усть-Таркский район
Новосибирской области*

*Шифр: 2017-10-3-ГП
Стадия: Проектная документация
Архитектор: Иванов И. Н.*

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Генеральный план благоустройства придомовой территории 3д	
8	Общий вид детской игровой площадки.	
9	Площадка для игр детей дошкольного возраста	
10	Площадка отдыха взрослого населения	
11	Площадка для парковки легковых автомаш.	
12	Въезд в жилую зону	

- проездов и парковок с твердым покрытием;
 - устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.
- Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрено два въезда – один въезд на площадку с прилегающей улицы Чапаева, пожарный проезд со стороны улицы Ленина. движение по площадке предусмотрено круговое, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- вертикальная планировка участка с целью исключения подтопления осваиваемой территории;
- срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.

Отмостка и тротуар выполнены в плитке.

Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

Проект вертикальной планировки территории обеспечивает нормативные уклоны проездов, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов.

5. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь в границах землеотвода.....0,77 га
2. Площадь застройки.....7761м2
3. Площадь проездов.....1607м2
4. Площадь тротуаров и отмосток.....1078 м2
5. Площадь озеленения.....2660м2

Ситуационный план.



1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена территории по ул. Чапаева, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области
 Участок размером 115,4х104,3 м. и площадью 7761,43 кв.м., для строительства благоустройства территории, по адресу: ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области, находится на территории поселка.

Участок граничит:

- с севера - ул. Ленина;
- с востока - ул. Почтовая;
- с запада - ул. Ленина;
- с юга - ул. Чапаева;

Проектируемый участок расположенной жилой застройки поселка.

Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, историко - культурного и другого назначения.

Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено устройство:

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

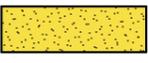
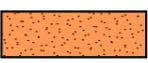
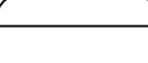
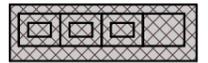
2017-10-3-ГП

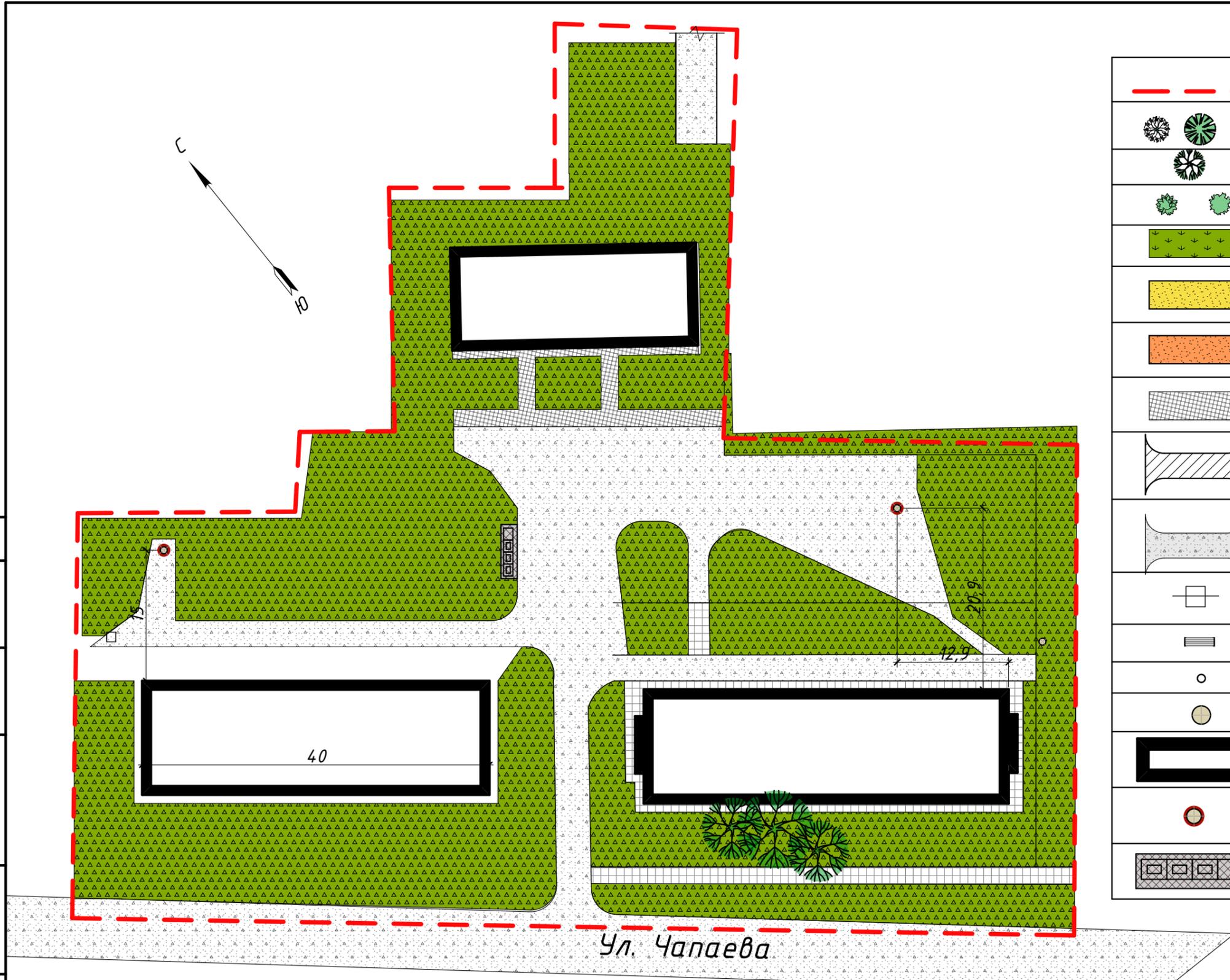
Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						Общие данные.	П	1
Проверил	Иванов								
Н. контр.									

DESIGN STUDIO
AV ArtVision АртВижн
 студия дизайна и архитектуры

Условные обозначения:

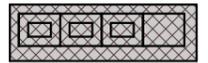
	- Граница отвода земельных участков
	- деревья
	- Существующие деревья
	- Кустарники
	- Озеленение
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- проектируемая детская площадка
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Проектируемые проезды
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Уличный фонарь
	- Существующее здания
	- Выгребная яма
	- Площадка для мусоросборных контейнеров

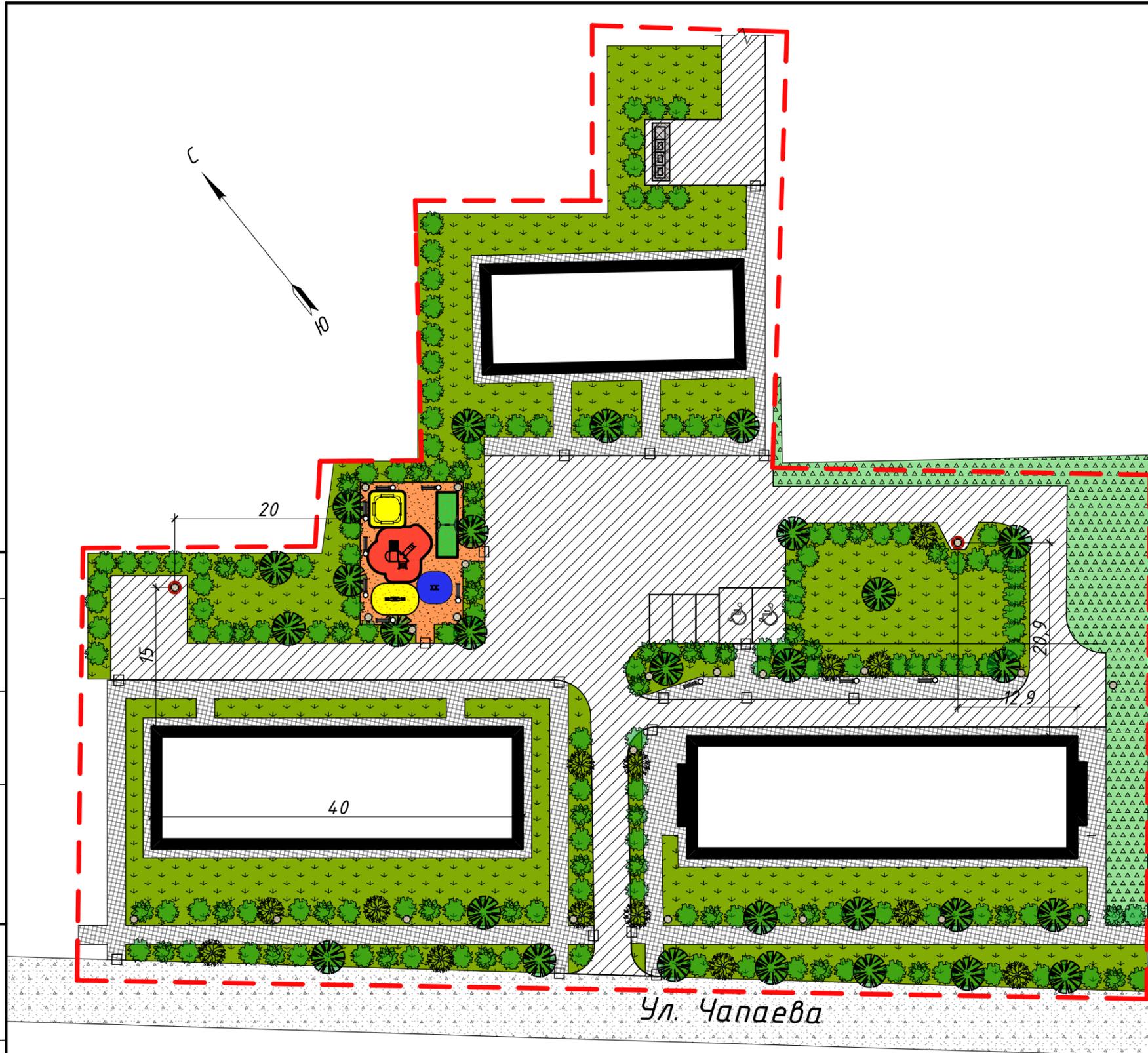


СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2017-10-3-ГП			
						Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	2	
Проверил	Иванов								
						Разбивочный план.	 АртВижн студия дизайна и архитектуры		
Н. контр.									

Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- деревья
	- Существующие деревья
	- Кустарники
	- Озеленение
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- проектируемая детская площадка
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Проектируемые проезды
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Уличный фонарь
	- Существующее здания
	- Выгребная яма
	- Площадка для мусоросборных контейнеров



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

2017-10-3-ГП

Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка

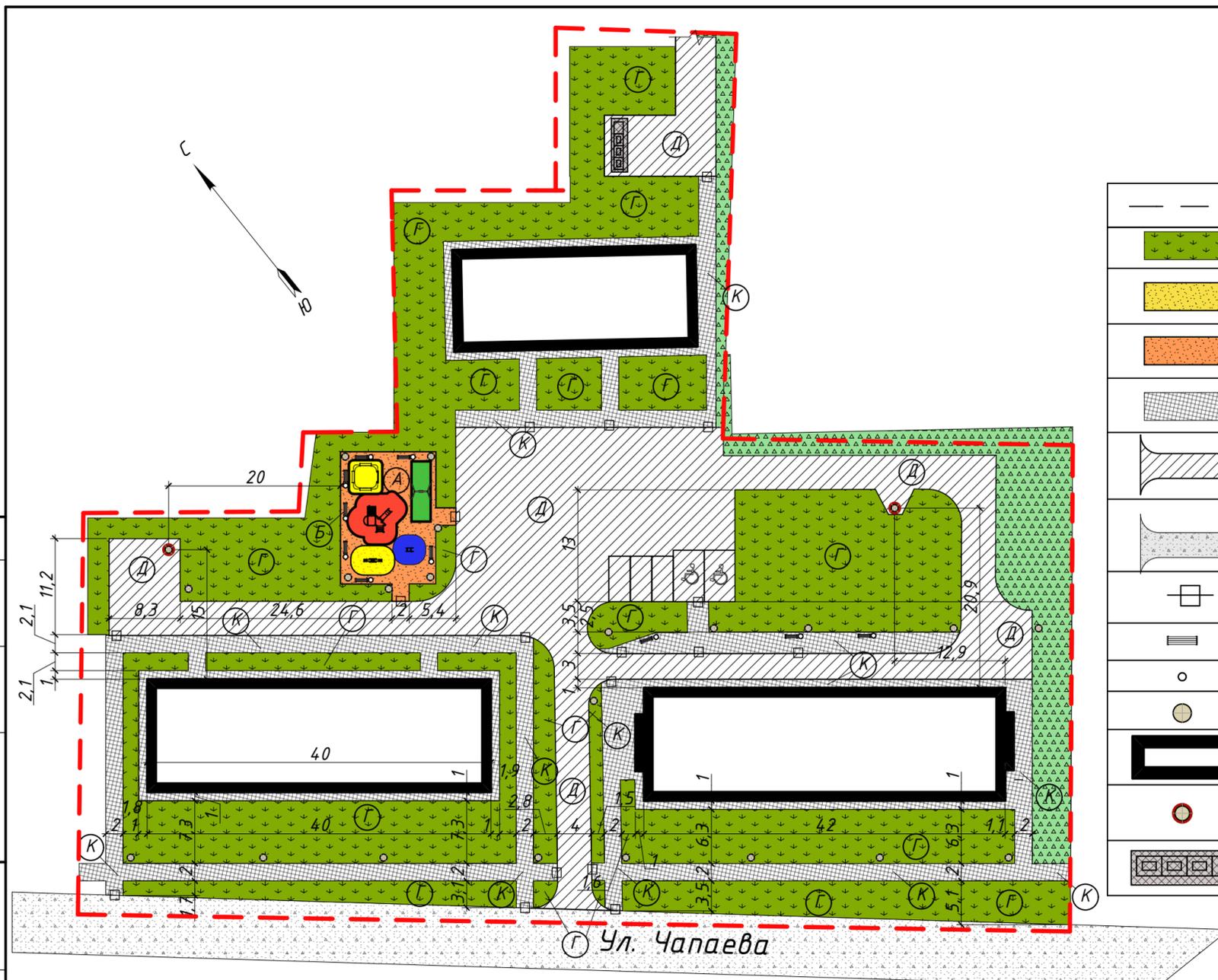
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Генеральный план благоустройства

DESIGN STUDIO
AV ArtVision
студия дизайна и архитектуры
ArtVижн

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Условные обозначения:

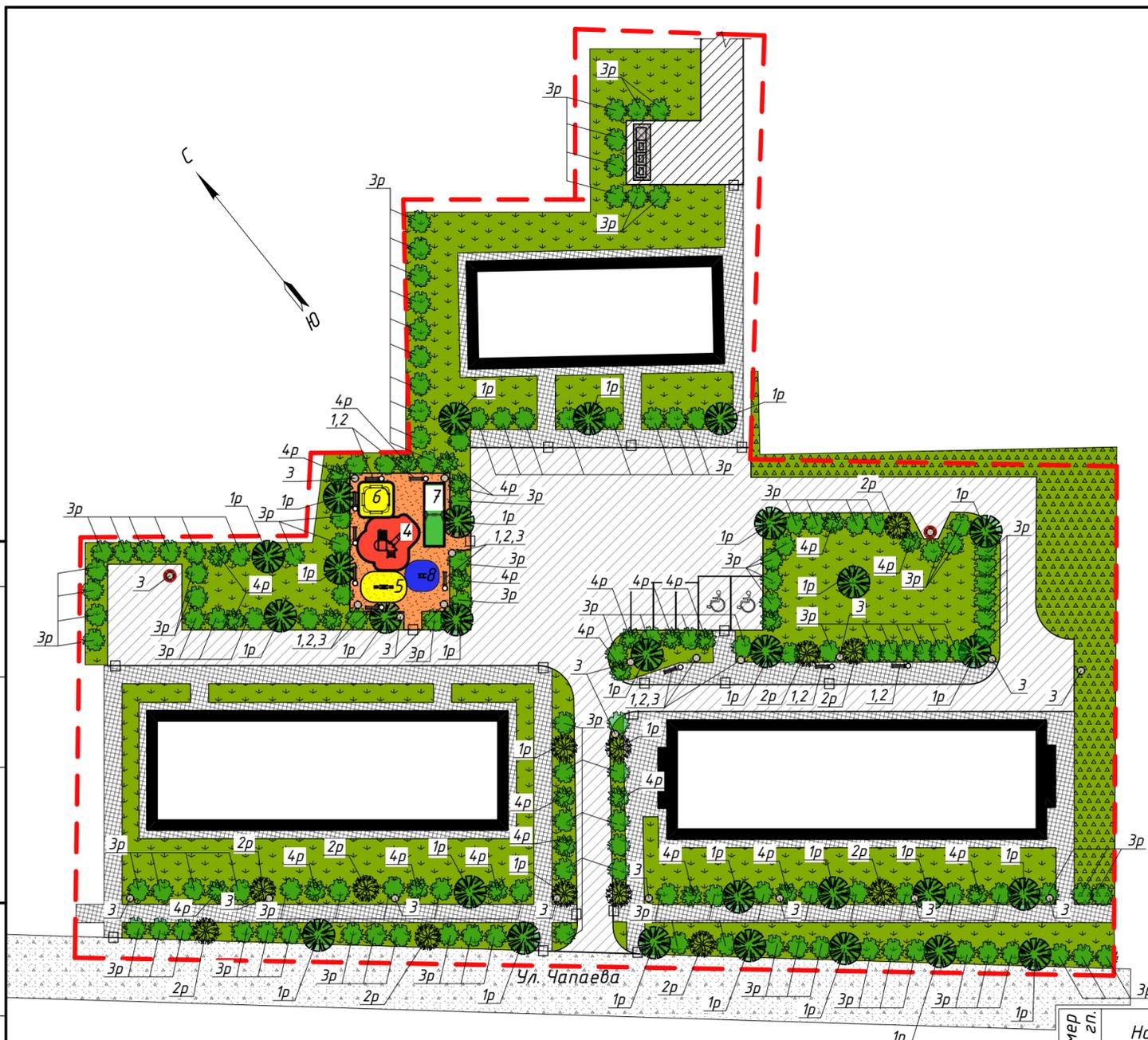
	- Граница отвода земельных участков
	- Озеленение
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- проектируемая детская площадка
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Проектируемые проезды
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Уличный фонарь
	- Существующее здания
	- Выгребная яма
	- Площадка для мусоросборных контейнеров

Расчет площадей придомовых площадок.

По ГП	Наименование площадок	Уд.размеры по постановлению	Кол-во прожив. чел.	Площади, м2		Всего	Примечание
				Расчетные	Принятые в проекте		
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	120	84,0	167,32	179,32	
Б	Для отдыха взрослого населения	0.1		12,0	12,0		
В	Физкультурно-оздоровительные	2		-	-		
Г	Проектируемое озеленение территории				2 660,57		
Д	Проектируемое дорожное покрытие				1 607,98		
К	Проектируемые пешеходные дорожки				1 078,82		
П	Площадка под мусорные контейнеры				11,71		

1. Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ."
2. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по масштабу.
3. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами необходимо выполнить пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок (СНиП III-10-75).

2017-10-3-ГП					
Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Схема благоустройства земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
План покрытий, проездов и тротуаров.				АртВижн студия дизайна и архитектуры	
Н. контр.					



Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- Существующие озеленение
	- Озеленение
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- Проектируемая детская площадка
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Проектируемые проезды
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Уличный фонарь
	- Существующее здания
	- Выгребная яма
	- Площадка для мусоросборных контейнеров

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамья (Б-23.1 Диван Н=885, L=2060, В=747)	10	ООО «Мастер»
2		Урна (Б-15.11 Н=740, L=380, В=380)	10	
3		GORIZONT LED 35 W 4000K	21	Световые Технологии
4		ИК-01.10 Возраст: 4-8 лет Н= 2125; L= 2100; В= 4620;	1	Специалист по работе с проектными организациями ООО "Мастер" Эвирбуль Ольга г.Красноярск, ул. Калинина 85-226. сот: 8-923-330-43-09; 8-963-265-07-09 рад: (391) 2-745-402, 2-911-226 project@24-master.ru
5		К-05.6 Качалка-балансир (3-12 лет) Н=900, L=2550, В=530	1	
6		Д-10.1 Песочница (2-7 лет) Н=1800, L=2680, В=2740	1	
7		К-02.5 Качели одноместные с гибкой подвеской (1-3 года) Н=1990, L=1765, В=1330	1	
8		К-12.1: Возраст: 3-7 лет Н= 820; L= 470; В= 1000;	1	

Ведомость элементов озеленения

Номер по сп.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Береза	3-4	28	стандартные саженцы*
2р	Рябина	3-4	13	стандартные саженцы*
3р	Пузыреплодник	3-4	139	кустарник
4р	Спирея японская	3-4	25	кустарник
5р	Газон обыкновенный, м2		2 660,57	расход семян - 40г/м2

1. Озеленение территории выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 " Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ."
2. Элементы озеленения, не привязанные на плане, выносить в натуре по масштабу.
3. Все элементы детских площадок расставлены с учетом безопасных зон.
4. Стандартные саженцы* - деревья с оголенной корневой системой.

2017-10-3-ГП

Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области

Схема благоустройства земельного участка

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.



СОГЛАСОВАНО:

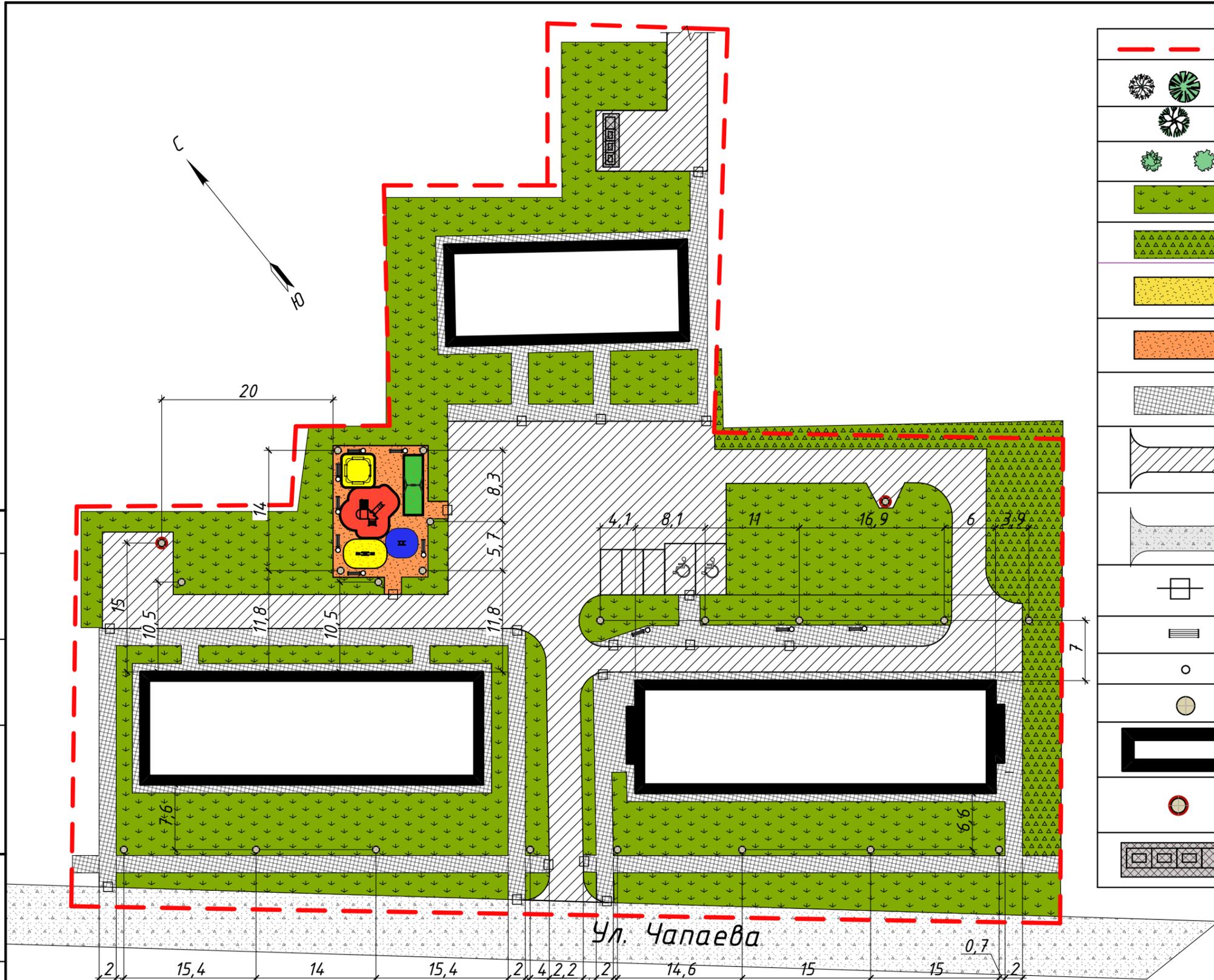
Взамен инв. М
Подпись и дата
Инв. М подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- деревья
	- Существующие деревья
	- Кустарники
	- Озеленение
	- Сущ. Озеленение
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- проектируемая детская площадка
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Проектируемые проезды
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Уличный фонарь 20 шт.
	- Существующее здания
	- Выгребная яма
	- Площадка для мусоросборных контейнеров

Ул. Чапаева

2017-10-3-ГП

Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области

Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая			
Проверил	Иванов			
Н. контр.				

Схема благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План расстановки уличных приборов освещения

DESIGN STUDIO
AV ArtVision
студия дизайна и архитектуры
ArtВижн

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



2017-10-3-ГП

Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3,
село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил		Горелая			
Проверил		Иванов			
Н. контр.					

Схема благоустройства
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Генеральный план благоустройства
придомовой территории 3д

DESIGN STUDIO
AV ArtVision АртВижн
студия дизайна и архитектуры



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2017-10-3-ГП				
					Благоустройство территории по ул. Чапаева дом 3, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район Новосибирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	8	
Проверил	Иванов					Общий вид детской игровой площадки.	DESIGN STUDIO AV ArtVision АртВижн студия дизайна и архитектуры		
Н. контр.									

