

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу новосибирская область. Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул.
Дзержинского д. 8

«03» марта 2017 г.

с. Усть-Тарка

Инициатор проведения общего собрания – Подмаренко Надежда Александровна свидетельство о государственной регистрации право собственности на помещение в доме 54 АД 552332

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения 19-00.

Место проведения с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, д. 6.

Общая площадь многоквартирного дома – 346,0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 229,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 62,8 кв.м.

На собрании присутствует 7 собственника, обладающих 252,3 кв.м., что составляет 86,2 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
3. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского.
4. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 12 человек, 12 часов.
7. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить старшему по дому Левчук М.В. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского.
8. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Крапивина А.В, секретарем собрания Лемке Т.В. и членами счетной комиссии Власенко Е.А., Конобелкина Р.И., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя

из минимального перечня работ по благоустройству:

ремонт дворовых проездов

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского.

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

4.1. субботник;

4.2. окрашивание элементов благоустройства;

4.3. высадка растений;

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 12 человек _12 часов.

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить старшей по дому Крапивину А.В. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 8 по ул. Дзержинского.

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий Крапивина А.В., адрес: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского д. 8, кв. 9

«За» 100 % голосов (252,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников

помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского.

Члены счетной комиссии:

Власенко Е.А. _____

Конобелкина Р.И. _____

Председатель собрания Крапивин А.В. / _____

Секретарь собрания Лемке Т.В. / _____