

Проект правил благоустройства территории Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области

1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.1. К элементам благоустройства в соответствии с настоящими Правилами относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.2. Территорией для благоустройства:

1.2.1. Территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии - в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией Поселения.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

1.2.2. Территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству.

1.2.3. Территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

2. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территорий относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Усть-Таркского сельсовета, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.4. Жители поселения могут принимать участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.5. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории

3.1. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного

запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий осуществляется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.2.1. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития территории вся необходимая информация должна размещаться ответственными должностными лицами администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

3.3. Формы общественного участия

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения

регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.3. Информирование населения осуществляется через официальный сайт администрации поселения в сети «Интернет», а так же путем размещения на информационных досках и стендах.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов проводится посредством общественных обсуждений.

3.4.2. Для обеспечения квалифицированного участия, заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.4.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Санитарное и текущее содержание сельской территории.

4.1. Организация соблюдения (исполнения) настоящих Правил возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан - собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно-эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства и другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков информации, других элементов внешнего благоустройства.

4.2. Координацию деятельности в области благоустройства и содержания территорий осуществляет местная администрации поселения в соответствии с установленными полномочиями.

2.3. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству сельской территории возлагается на соответствующие специализированные организации, балансодержателей, владельцев, арендаторов и пользователей земельных участков, зданий строений и сооружений,

4.4. Территории для проведения работ по уборке, надлежащему санитарному содержанию и благоустройству закрепляются за владельцами, пользователями, собственниками и арендаторами объектов и земельных участков в соответствии с пунктом 1.3. настоящих Правил

4.5. Ответственность за обустройство и содержание территорий, закрепленных за предприятиями согласно данным Правилам, лежит на предприятиях.

4.6. Кроме содержания территорий каждое предприятие обязано создать защитные полосы, отделяющие жилые кварталы от промышленных зданий, обеспечивать рекультивацию отведенных ему мест складирования промышленно-бытовых отходов, не допускать загрязнение окружающей среды выбросами (отходами) промышленных и коммунально-бытовых объектов.

4.7. Ответственность за содержание территорий жилой многоэтажной застройки в установленных границах несут предприятия, учреждения и организации, которым передано право управления жилищным фондом. При непосредственном управлении ответственность несут собственники (наниматели) либо организации, уполномоченные собственниками на оказание услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за содержание территорий частной индивидуальной застройки несут собственники, наниматели (домовладельцы) индивидуальных жилых домов.

4.7.1. Плановый технический осмотр жилых помещений производится в весеннее время. В ходе весеннего осмотра инструктируются наниматели, арендаторы и собственники жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

4.7.2.. Плановые технические осмотры жилых зданий подразделяются, на:

-общие, в ходе которых, проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

-частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

4.7.3. Периодичность плановых технических осмотров жилых зданий, в зависимости от их характеристик и обустройстве, осуществляется не менее 1 раз в год.

4.7.4. Устранение неисправностей конструктивных элементов и оборудования жилых зданий, в зависимости от характера опасности, объема и расположения, производится в срок от 1 до 5 суток.

4.7.5. Технические осмотры, производятся местной администрацией с участием специалистов в области градостроительства, пожарной безопасности, санитарного надзора, устранение выявленных неисправностей осуществляется силами собственника имущества.

4.8 Жилые, административные, производственные и общественные здания, должны быть оборудованы адресными таблицами а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают владельцы зданий.

4.8.1. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледиобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.8.2. Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

4.8.3.. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

4.8.4. Домовладельцы осуществляют содержание территорий в границах, установленных в соответствии с п. 1.3. настоящих Правил.

4.9. Ответственность за содержание территории размещения постоянных и временных киосков, павильонов, лотков торгового назначения, летних кафе, цистерн, других объектов мелкорозничной торговли, торговых и иных автоматов, наземных рекламоносителей (объектов для размещения наружной рекламы) и др., а также за состояние самих объектов несут юридические и физические лица, получившие разрешение на их размещение. Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с местной администрацией и территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Усть-Таркском районе (ТО Управления Роспотребнадзора по НСО в Усть-Таркском

районе). Размещение вышеперечисленных объектов без соответствующего разрешения запрещено.

4.10. Очистка от мусора и грязи торговых территорий должна осуществляться в течение всего дня с вывозом отходов, использованной тары и упаковки после рабочего дня собственными силами или по договору с организацией, имеющей лицензию. Запрещается использование прилегающей территории для складирования тары и запасов товара.

4.10.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 октября. В случае резкого изменения погодных условий, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в установленные выше сроки.

К мероприятиям летней уборки относятся: подметание, мойка, очистка от мусора и грязи.

Подметание дворовых территорий, дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов, тротуаров, осуществляется с предварительным увлажнением этих покрытий в дневное время с 8 час до 21 час, а на улицах с интенсивным движением транспорта в ночное время.

4.10.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться.

К мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание, подметание снега;
- очистка дороги и обочин от снега
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.
- очистка дорожных знаков;
- Очистка тротуаров;

4.10.3. Уборка снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:
- первоочередной (выборочной) уборка снега по улицам согласно графика движения маршрутного автобуса, от остановок пассажирского транспорта, с мостов, мест массового посещения населения (поликлиники, школы и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 8 часов после окончания снегопада.

- окончательная (сплошная) уборка снега производится по окончании первоочередной уборки в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком (производителем работ).

4.10.4. Местные автомобильные дороги (улицы) населенных пунктов поселения относятся к 3 категории. Время для уборки снега не может превышать
- с площадей, улиц и проездов 3 категории:
при снегопаде до 6 см - до 2 дней;
при снегопаде до 15 см – до 4 дней;

4.11. Уборка и вывоз мусора, грязи и снега с территорий, находящихся на закрепленных за организациями или иными лицами территориях, - возлагается соответственно на лиц, осуществляющих надлежащее содержание закрепленной территории. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине площадей, дорог, включая обочины и разворотные кольца, улиц и проездов сельской дорожной сети, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов ответственность возложена на предприятия, имеющие соответствующие обязанности на осуществление функций на основании муниципальных контрактов (договоров).

Организация, заключившая муниципальный контракт (договор) на текущее содержание местных автомобильных дорог должна обеспечить парк снегоочистительных и иных машин по численности и составу.

4.12. Ответственность за содержание территорий, занятых под ведение работ по строительству, ремонту, реконструкции зданий, сооружений и коммуникаций, и прилегающей территории несут организации, выполняющие данные работы (застройщики, подрядчики), если иное не предусмотрено договором подряда.

4.13. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к муниципальным учреждениям, а именно: школам, домам культуры, детским дошкольным учреждениям, детским клубам, больницам, поликлиникам, библиотекам и др., - несут руководители данных учреждений.

4.14. По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны и другие зеленые насаждения), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам ответственность за содержание возложена на собственников, владельцев, арендаторов предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

4.15. По уборке и содержанию дворовых территорий, включая въезды во дворы, внутридворовые, местные проезды и тротуары, спортивные, детские, хозяйственные, контейнерные площадки - на собственников, владельцев, организации по обслуживанию жилищного фонда, расположенного на данной территории.

4.16. По уборке территорий вокруг трансформаторных, распределительных, газораспределительных подстанций и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также вокруг опор ЛЭП, вдоль трасс тепловых сетей (и других инженерных коммуникаций) - на пользователей данных объектов.

В случае расположения указанных объектов на территории жилищного фонда - на организацию по обслуживанию жилищного фонда, осуществляющую содержание территории.

4.17. По уборке территорий кладбищ - на организацию, осуществляющую функции по обустройству и содержанию мест захоронений по муниципальным контрактам (договорам)

4.18. По уборке и вывозу мусора и грязи, содержанию территорий частных домовладений - собственников, владельцев, пользователей частных домов.

4.19. По содержанию водоразборных колонок, коллекторов, открытых водостоков сельской водосточной сети и их очистке - на владельцев или пользователей данных объектов,

4.20. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета, скола льда и загрязненного снега, бытового мусора и других загрязнителей в водоотводные каналы.

После очистки водосточной сети все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленной вывозке в установленном порядке организацией, производящей очистку водостоков.

Водоотводные каналы должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание водоотводных каналов, ограничивающие водопропускную способность.

Сброс воды в водоотводы, при ликвидации аварий водопровода, теплосетей, сети хозфекальной канализации, зимой запрещается. Такой сброс (кроме фекалий), допускается в водоотводы в летний период.

4.21 При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, а также бетона и раствора необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом

или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев и пользователей транспортных средств.

4.22. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений. На сельских территориях запрещается:

- сжигание мусора, отходов, листьев и сучьев (в т.ч. в мусоросборниках);
- загромождение территории металлическим ломом, в т.ч. кузовами автомобилей, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;
- сливание на территорию или в водоемы жидких отходов, закапывание пищевых и других отходов, отходов содержания животных, в том числе в индивидуальном частном секторе;
- сброс бытового мусора, промышленных и строительных отходов, грунта, листвы, спиленных деревьев, снега, и т.д. на улицы, вдоль дорог, на свободные от застройки территории (пустыри), в зеленых зонах, в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговой полосе рек и водоемов.
- мытье автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств на реках, водоемах, около водоразборных колонок, на улицах, в том числе и на внутриквартальных территориях, в парках, садах и скверах, на газонах, в местах массового пребывания людей, возле жилых, административных зданий, а также предприятий;
- осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу массой более 10 тонн по улицам и дорогам с асфальтовым покрытием;
- самовольное перекрытие внутриквартальных проездов, подъездов к жилым домам, общественным зданиям и тротуаров кроме случаев по разрешению, оформленному в установленном органами ГИБДД порядке;
- въезд на дворовые территории грузового автомобильного транспорта полной массой более 3,5 тонн, кроме спецтранспорта, коммунально-бытовых, пожарных и аварийных служб;
- загрязнение, занос снегом и заращивание травой дорожной сети;
- размещение автотранспорта на стоянку на проезжей части внутриквартальных проездов, около жилых домов, зданий, сооружений за исключением специально отведенных для этого мест;
- въезд транспортных средств на тротуары, бордюры и газоны, в том числе при подвозе товара к магазинам, павильонам, киоскам и т.д.

4.23. Запрещается оставлять на местных дорогах поврежденные легковые и грузовые автомобили, автобусы, иную автотранспортную технику.

4.24. Запрещается складировать различные строительные материалы, уголь, дрова и прочее с внешней стороны ограды индивидуальных жилых домов на срок хранения более 7 суток без соответствующего разрешения на временное хранение в местной администрации.

Временное складирование строительных материалов допускается за территорией индивидуальной жилой застройки при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и при условии полного восстановления благоустройства

4.25. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) должен осуществляться в специально отведенных для этих целей местах (площадках).

4.26. При капитальном ремонте замощенных территорий общего пользования (улицы, площади, дороги, проезды и т.п.) в объемы работ включаются все элементы внешнего благоустройства (ливневые канализации, наружное освещение, озеленение, малые формы архитектуры, тротуары, дорожно-знаковая информация и др.) в красных линиях застройки, при этом доленое участие владельцев (пользователей) территории определяется пропорционально используемой территории относительно площади, включенной в план капитального ремонта.

4.27 При капитальном ремонте дворовой территории долевое участие арендаторов (владельцев) встроенных в жилые строения нежилых помещений определяется пропорционально площади зоны санитарной ответственности относительно общей площади дворовой территории, включенной в план капитального ремонта.

4.28. Население может привлекаться на добровольной основе к участию в мероприятиях по благоустройству и озеленению сельской территории - к выполнению работ, социально значимых для поселения, проводимых на территориях общего пользования:

- очистка территорий парков, скверов, стадионов, газонов и прибрежных защитных полос водных объектов от бытового мусора, веток и листвы, а также благоустройство и ландшафтное озеленение;

- ликвидация несанкционированных свалок с территорий общего пользования, включая лесопарковые зоны.

4.29. В целях поддержания инициативы населения по обеспечению нормативного содержания и улучшения внешнего вида придомовых территорий и мест общего пользования местная администрация может ежегодно проводить конкурсы между жителями населенных пунктов по благоустройству и озеленению их территории. Материально-техническое обеспечение организации и проведения конкурса, финансирование затрат на приобретение призов и поощрение победителей денежными премиями является обязательством местного бюджета.

5. Освещение и осветительное оборудование

5.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

5.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минтопэнерго Российской Федерации, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время суток;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

5.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, парапетные, газонные и встроенные.

5.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

5.5. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

5.6. Газонные светильники должны предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

5.8. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

5.9. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.10. В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

Источники света

5.11. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.12. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светового зонирования.

5.13. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном месте поселения.

Освещение транспортных и пешеходных зон

5.14. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.15. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

5.16. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц.

5.17. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 5 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 2 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 2 м.

5.18. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц необходимо располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5.19. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

6. Нестационарные объекты

6.1. Размещение на территории поселения нестационарных объектов осуществляется после получения соответствующего разрешения от администрации поселения.

6.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки поселения и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

6.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

6.4. Не допускается размещение нестационарных объектов на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 2 м - от ствола дерева.

6.5. Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на твердых видах покрытия на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, объекты питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 300 м).

6.6. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 50 см., расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо

руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

6.7. Собственники (арендаторы) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить освещение территории прилегающей к объекту с фронтальной стороны на расстоянии не менее 5 метров от фасада.

7. Заключительные положения

Контроль над исполнением настоящих Правил осуществляет местная администрация.

Нарушение данных Правил влечет административную ответственность, в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области".

При обнаружении правонарушений, соответствующие уполномоченные должностные лица местной администрации имеют право выдавать предписание об устранении правонарушения и составлять протокол об административном правонарушении.

Дела об административных правонарушениях рассматриваются административной комиссией поселения либо органом, наделенным законом рассматривать дела данной категории.

Размеры штрафов, налагаемые за нарушения, предусмотрены Кодексом РФ об административных правонарушениях и Законом "Об административных правонарушениях в Новосибирской области".

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.