

Приложение  
к постановлению администрации  
Усть-Таркского сельсовета Усть-  
Таркского района Новосибирской  
области  
от 10.07.2017 г. № 57

**Порядок инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
(далее - Порядок)**

**I. Общие положения проведения инвентаризации**

1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:  
дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория);

общественные пространства (территории) - пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта;

паспорт благоустройства - итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (далее - паспорт благоустройства).

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. При проведении инвентаризации рекомендуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

4. Инвентаризация дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не реже одного раза в три года.

5. Основными целями инвентаризации являются определение технического состояния дворовой территории, общественной территории,

уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в состав населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек, для включения в муниципальные программы на 2018 - 2022 годы всех требующих благоустройства территорий.

6. Инвентаризация осуществляется поэтапно и по месту нахождения объектов инвентаризации.

7. Первоочередными для инвентаризации являются: дворовые территории и общественные территории, их инвентаризация должна быть завершена не позднее 1 октября 2017 года. Инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должна быть завершена не позднее 1 января 2019 года.

1) Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым главой Усть-Таркского сельсовета.

2) График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Усть-Таркского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

8. Инвентаризация дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется при участии следующих представителей:

1) дворовой территории - при участии представителей управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом;

2) общественной территории - при участии представителя лица в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находится территория.

3) индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – при участии представителя собственника.

## II. Проведение инвентаризации

9. При проведении инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – объекты инвентаризации) осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставления последних с учетными данными;

- 2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;
- 3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;
- 4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;
- 5) отражение наличия технической и организационной документации по соблюдению правил эксплуатации оборудования (паспорта, инструкции, журнала осмотров);
- 6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;
- 7) выявление собственников (владельцев) объектов инвентаризации и пользователей;
- 8) выявление владельцев земельных участков, на которых расположены объекты инвентаризации (за исключением дворовой территории);
- 9) выявление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих объекты инвентаризации (при необходимости);
- 10) оформление результатов инвентаризации в форме картографирования и паспорта по установленной форме, согласно приложению № 1 к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

### III. Порядок оформления результатов инвентаризации

10. По результатам проведенной инвентаризации объектов оформляется паспорт благоустройства на каждый объект инвентаризации, в части дворовой территории допускается оформление паспорта благоустройства на группу многоквартирных домов, имеющих общую придомовую территорию.

11. В паспорте благоустройства отображается следующая информация:

- 1) о собственниках (за исключением дворовой территории) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта инвентаризации;
- 2) ситуационный план;
- 3) элементы благоустройства,
- 4) сведения о текущем состоянии;
- 5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

12. Паспорт благоустройства утверждается главой поселения.

### IV. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации

13. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

1) формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

2) формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

3) формируется адресный перечень индивидуальных жилых домов и территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления;

4) формируются соглашения для заключения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями, утвержденными в муниципальном образовании правил благоустройства.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории и подпрограмме «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах».