



студия дизайна и архитектуры

Вы вдохновляете - мы создаём



8(383)310-11-59
+7(913)392-29-92



e-mail: artvision54@mail.ru
сайт: www.artvision54.ru



г. Новосибирск
ул. Фрунзе 86, офис 1102

Директор

Радаев А.В.

Архитектор

Иванов И.Н.

Визуализатор

Кудрин Н.А.

2017-10-2-ГП
Генеральный план

**Благоустройство территории
по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка,
Усть-Таркский район, Новосибирская область.**

Новосибирск 2017

*2017-10-2-ГП
Генеральный план*

*Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12,
село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.*

*Шифр: 2017-10-2-ГП
Стадия: Проектная документация
Архитектор: Иванов И. Н.*

СОГЛАСОВАНО				
	Взамен инв. №			
	Подпись и дата			
Инв. № подл.				

Ведомость чертежей основного комплекта.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	
4	План покрытий, проездов и тротуаров.	
5	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.	
6	План расстановки уличных приборов освещения	
7	Генеральный план благоустройства территории	
8	Зона общественного пользования	
9	Фонтан	
10	Общественная зона отдыха	
11	Сцена	
12	Парковочные места	

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по улице Дзержинского, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область. Участок размером 111,0 х 73,1 м. и площадью 6 858,53 кв.м., для строительства благоустройства придомовой территории, по адресу: ул. Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область. находится на территории поселка.

Участок граничит:

- с востока – ул. Чапаева;
- с запада – ул. Дзержинского;
- с юга – ул. Комсомольская;

Проектируемый участок расположенной жилой застройки поселка. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, историко – культурного и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
- средняя наиболее холодных суток – -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено устройство:

- проездов и парковок с твердым покрытием;
- устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение территории (устройство газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников).

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрено два въезда – основной въезд на площадку с прилегающей улицы со стороны ул. Дзержинского, второстепенный въезд с прилегающей улицы Чапаева и пожарный проезд.

движение по площадке предусмотрено круговое, что обеспечивает возможность проезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территории:

- вертикальная планировка участка с целью исключения подтопления осваиваемой территории;
- срезка растительного грунта, с последующим использованием его для озеленения проектируемой площадки и для нужд Поселка.

Отмостка и тротуар выполнены в плитке.

Водоотвод с площадки решен открытым способом, по лоткам проездов в пониженные места рельефа.

Проект вертикальной планировки территории обеспечивает нормативные уклоны проездов, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов.

5. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь в границах землеотвода.....0,68 га

2. Площадь застройки.....6858 м2

3. Площадь проездов.....2406м2

4. Площадь тротуаров и отмосток.....1039 м2

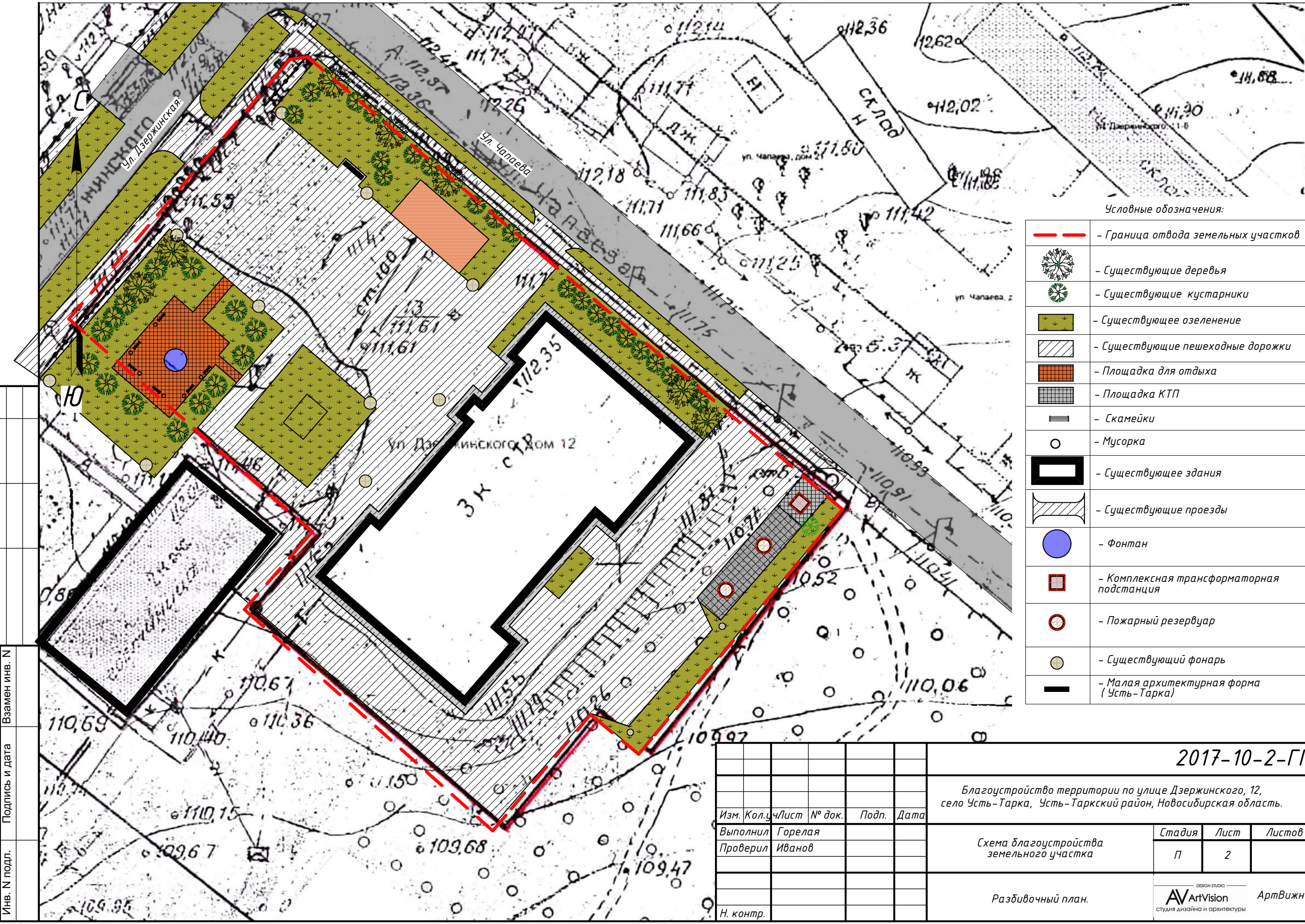
5. Площадь озеленения.....2257 м2



						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	1	
Проверил	Иванов								
						Общие данные.	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АрмВижн		
Н. контр.									

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



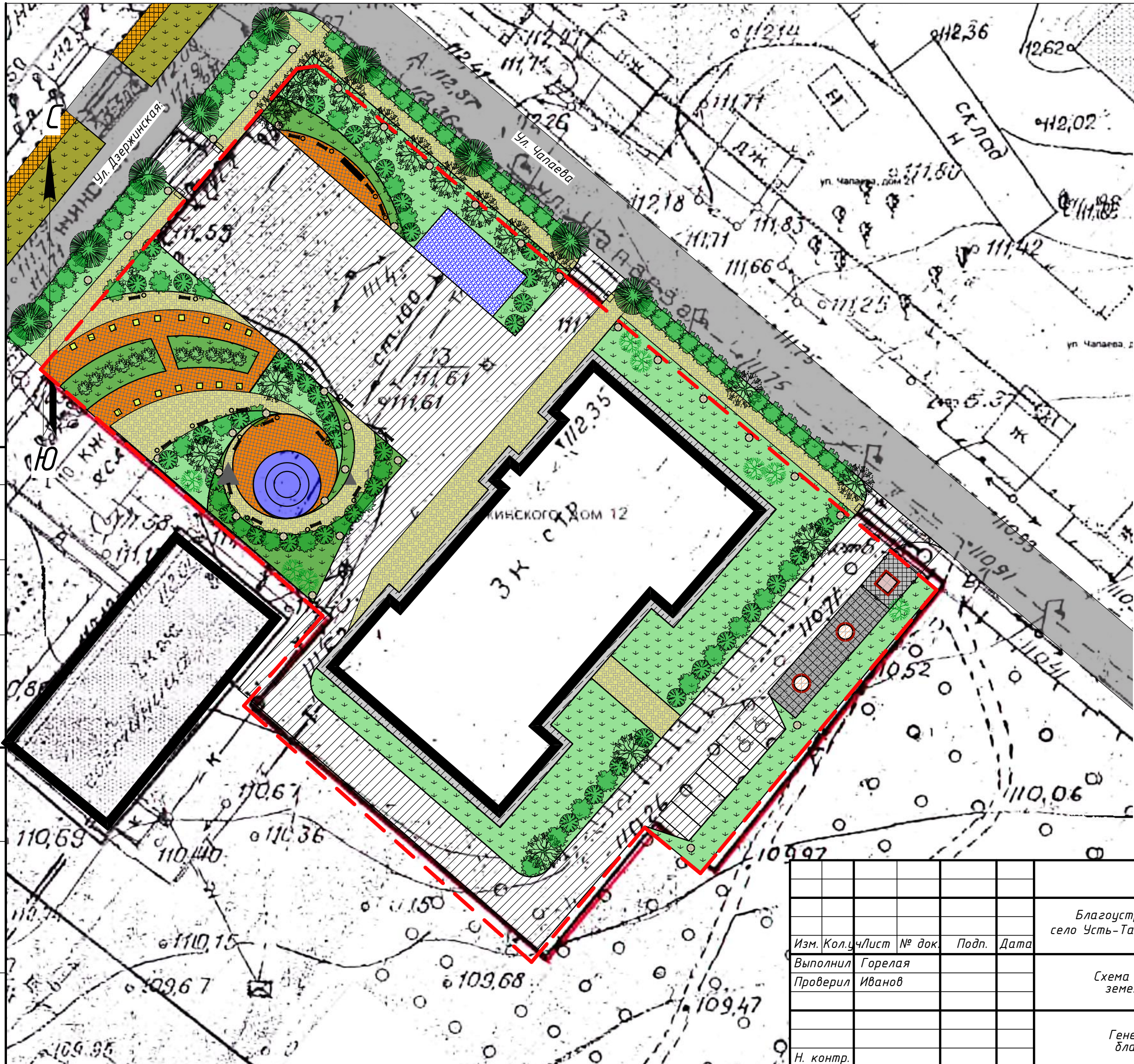
Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- Существующие деревья
	- Существующие кустарники
	- Существующее озеленение
	- Существующие пешеходные дорожки
	- Площадка для отдыха
	- Площадка КТП
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Существующее здания
	- Существующие проезды
	- Фонтан
	- Комплексная трансформаторная подстанция
	- Пожарный резервуар
	- Существующий фонарь
	- Малая архитектурная форма (Усть-Тарка)

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	2	
Проверил	Иванов								
						Разбивочный план.	DESIGN STUDIO AVArtVision студия дизайна и архитектуры АртВижн		
Н. контр.									

СОГЛАСОВАНО:

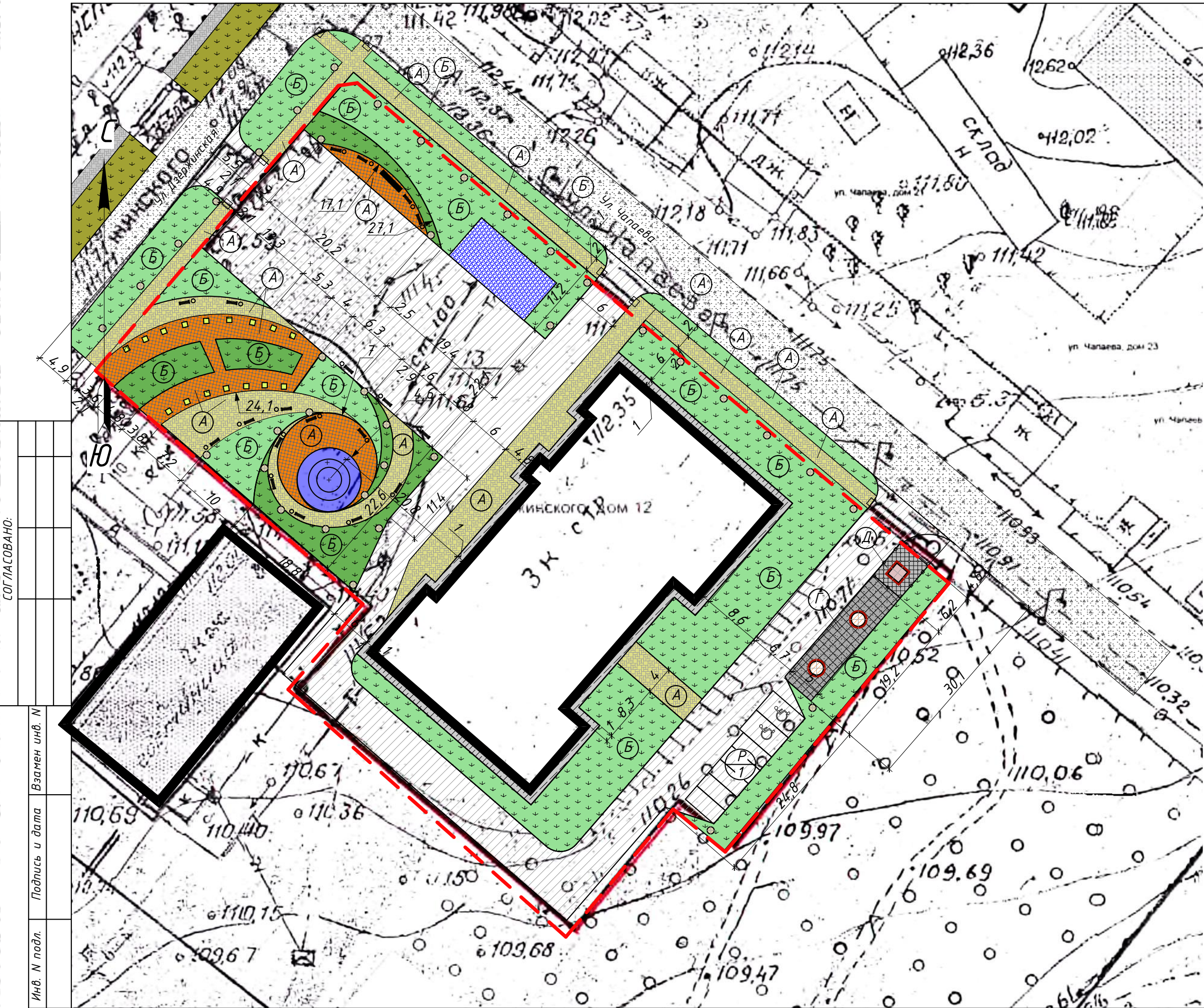
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- Проектируемые деревья
	- Существующие деревья
	- Кустарники
	- Существующее озеленение
	- Озеленение
	- Существующие пешеходные дорожки
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- Проектируемое озеленение (клумба)
	- Площадка КТП
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Проектируемые проезды
	- Существующее здания
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Фонтан
	- Комплексная трансформаторная подстанция
	- Пожарный резервуар
	- Ландшафтный фонарь
	- Уличный фонарь
	- Малая архитектурная форма (Усть-Тарка)

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Горелая					Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Иванов						П	3	
						Генеральный план благоустройства	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АрмВижн		
Н. контр.									



Расчет площадей придомовых площадок.

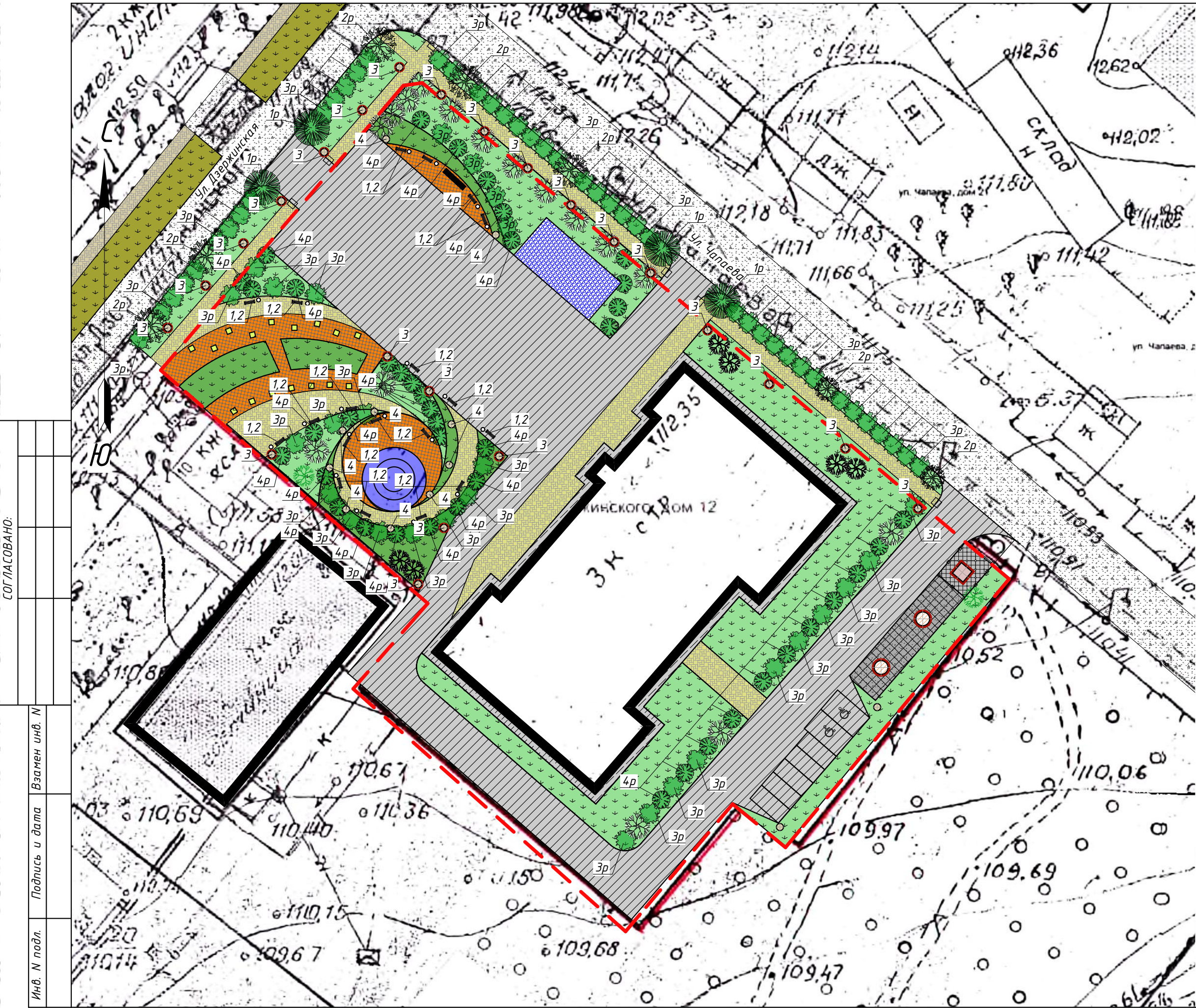
По ГП	Наименование площадок	Площади , м2	Всего	Примечание
А	Проектируемые пешеходные дорожки	1 039,68 м2		
Б	Проектируемое озеленение территории	2 257,78 м2		
В	Проектируемое дорожное покрытие	2 406,84 м2		
Г	Пожарный резервуар	96,55 м2		
Д	Комплексная трансформаторная подстанция	30,43 м2		
Р/1	Для парковки легковых автомаш.	7 парковок	7 парк. в т.ч. - 2 м/м для инвалидов	

Условные обозначения:

- Граница отвода земельных участков
- Озеленение
- Существующие пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки для отдыха
- Проектируемое озеленение (клумба)
- Площадка КТП
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Скамейки
- Мусорка
- Проектируемые проезды
- Существующее здания
- Существующие проезды
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
- Фонтан
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Пожарный резервуар
- Ландшафтный фонарь
- Уличный фонарь
- Малая архитектурная форма (Усть-Тарка)

1. Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ."
2. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по масштабу.
3. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами необходимо выполнить пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок (СНиП III-10-75).

							2017-10-2-ГП		
							Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.		
Изм.	Кол.	ч/лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	4	
Проверил	Иванов					План покрытий, проездов и тротуаров.	DESIGN STUDIO AVArtVision АртВижн студия дизайна и архитектуры		
Н. контр.									



Условные обозначения:	
	- Граница отвода земельных участков
	- Проектируемые деревья
	- Существующие деревья
	- Кустарники
	- Озеленение
	- Существующие пешеходные дорожки
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- Проектируемое озеленение (клумба)
	- Площадка КТП
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Проектируемые проезды
	- Существующие здания
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Фонтан
	- Комплексная трансформаторная подстанция
	- Пожарный резервуар
	- Ландшафтный фонарь
	- Уличный фонарь
	- Малая архитектурная форма (Усть-Тарка)

Ведомость элементов озеленения				
Номер по гл.	Наименование породы и вида насаждения	Воз - раст лет	Количество, шт.	Примечание Условное обозначение
1р	Ель	3-4	14	стандартные саженцы*
2р	Береза	3-4	10	стандартные саженцы*
3р	Пузыреплодник	3-4	56	кустарник
4р	Спирея японская	3-4	31	кустарник
5р	Газон обыкновенный, м2		1 464,67	расход семян - 40г/м2

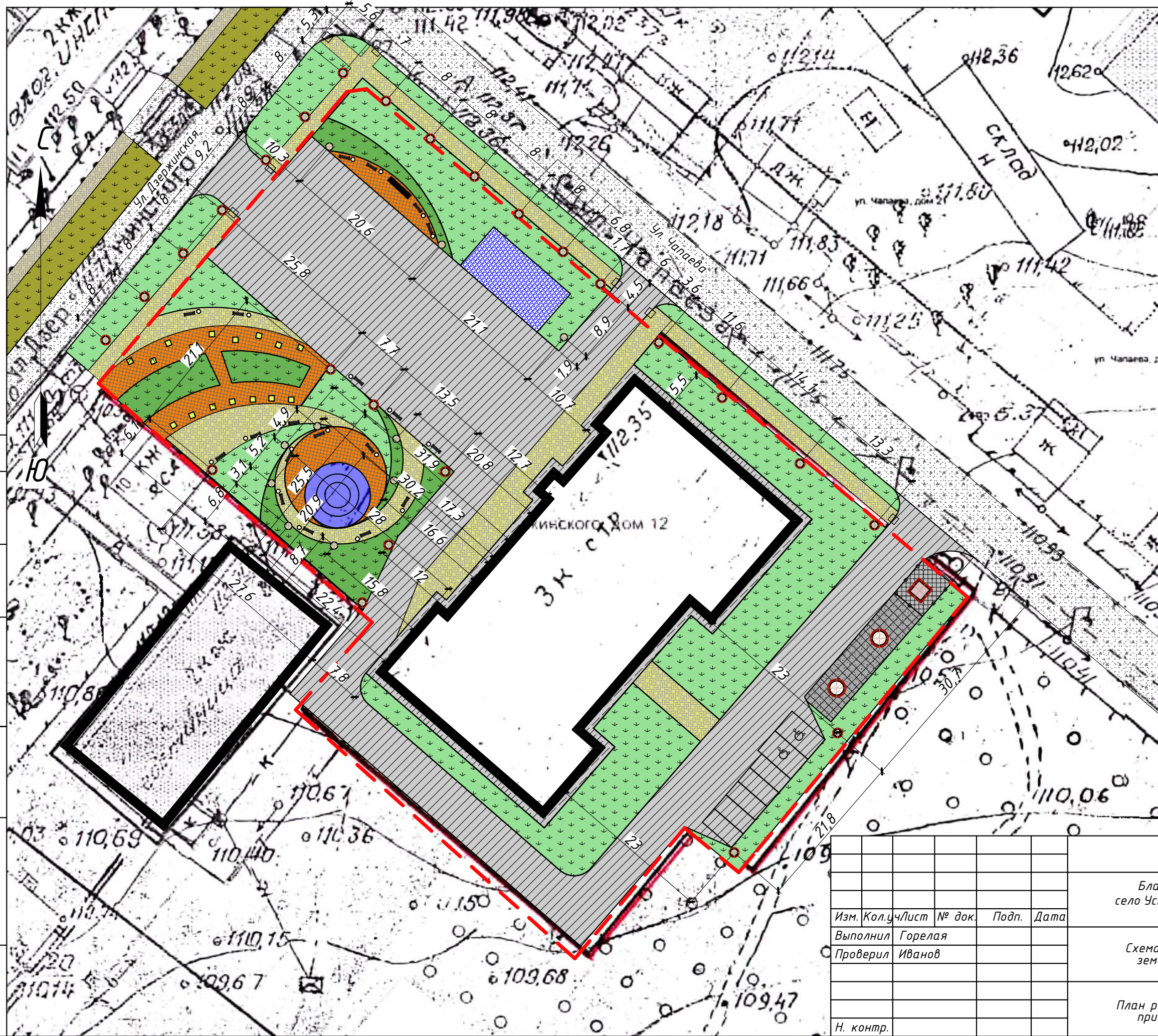
Ведомость малых форм архитектуры				
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамья садовая	7	
2		Урна	7	
3		Уличный фонарь 4,0 м.		
		GORIZONT LED 35 W 4000K	18	1679000010
4		Светильник серии TERES высота 500мм.		
		TERES E60 black	1	1427010120

- Озеленение территории выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ."
- Элементы озеленения, не привязанные на плане, выносить в натуру по масштабу.
- Все элементы детских площадок расставлены с учетом безопасных зон.
- Стандартные саженцы*- деревья с оголенной корневой системой.

							2017-10-2-ГП
							Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область.
Изм.	Кол.	Чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Горелая						Схема благоустройства земельного участка
Проверил	Иванов						Стадия
							Лист
							Листов
Н. контр.							План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.
							DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры
							АрмВижн

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №



Условные обозначения:

	- Граница отвода земельных участков
	- Озеленение
	- Существующие пешеходные дорожки
	- Проектируемые площадки для отдыха
	- Проектируемое озеленение (клумба)
	- Площадка КТП
	- Проектируемые пешеходные дорожки
	- Скамейки
	- Мусорка
	- Проектируемые проезды
	- Существующее здания
	- Существующие проезды
	- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
	- Фонтан
	- Комплексная трансформаторная подстанция
	- Пожарный резервуар
	- Ландшафтный фонарь
	- Уличный фонарь
	- Малая архитектурная форма (Усть-Тарка)

2017-10-2-ГП

Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Таркский район, Новосибирская область.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горелая				
Проверил	Иванов				
Н. контр.					

Схема благоустройства земельного участка

План расстановки уличных приборов освещения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

DESIGN STUDIO
AV ArtVision
студия дизайна и архитектуры
АрмВижн

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	7	
Проверил	Иванов								
						Генеральный план благоустройства территории	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АрмВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	8	
Проверил	Иванов								
						Зона общественного пользования	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АрмВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	9	
Проверил	Иванов					Фонтан	DESIGN STUDIO AV ArtVision АртВижн студия дизайна и архитектуры		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	10	
Проверил	Иванов								
						Общественная зона отдыха	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АрмВижн		
Н. контр.									



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.		Подпись и дата		Взамен инв. N	

						2017-10-2-ГП			
						Благоустройство территории по улице Дзержинского, 12, село Усть-Тарка, Усть-Тарковский район, Новосибирская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горелая						П	12	
Проверил	Иванов								
						Парковочные места	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		
							АртВижн		
Н. контр.									