

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7

02.03.2017 г.

11-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 28.12.2016 года № 36, а также размещено на официальном сайте Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области проведены 2 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, каб. 2.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области было заслушано выступление Эйсфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Таркского района

Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

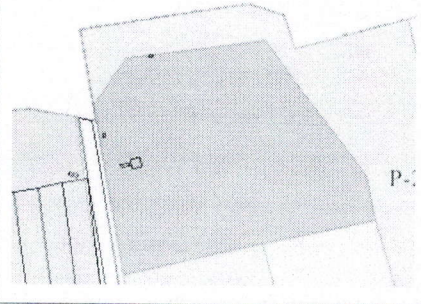
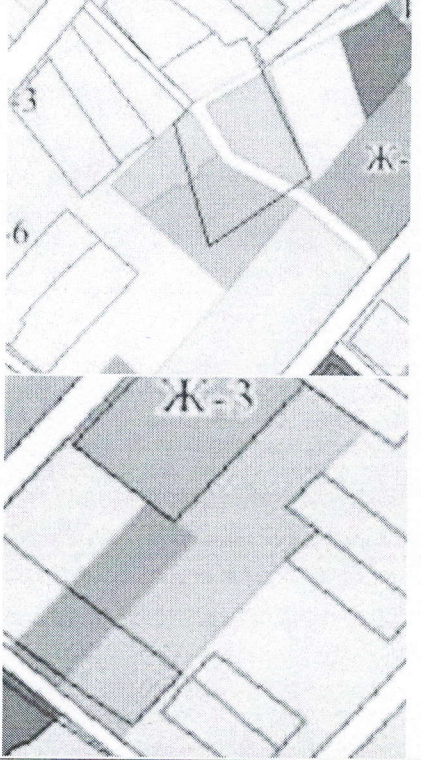
По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», », Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Министерство строительства Новосибирской области	На картах зон с особыми условиями использования территории Усть-Тарковского сельсовета (М 1:25000, М 1:5000) уточнить условные обозначения зон с особыми условиями использования территории	Рекомендовать принять предложение
2	Министерство строительства	На карте территориальных зон Усть-Тарковского сельсовета (М	Рекомендовать принять

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	Новосибирской области	1:25000) обозначить условным обозначением территории сельсовета в границах территориальной зоны «Зона земель запаса (ЗС)»	предложение
3	Министерство строительства Новосибирской области	<p>На карте территориальных зон деревни Богословка Усть-Таркского сельсовета уточнить территориальное зонирование нижеуказанной территории:</p> 	Рекомендовать принять предложение
4	Министерство строительства Новосибирской области	<p>На карте территориальных зон села Усть-Тарка Усть-Таркского сельсовета уточнить территориальное зонирование нижеуказанных территорий:</p> 	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
5	Министерство строительства Новосибирской области	Наименование территориальной зоны «зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)» по тексту Правил и на картах территориальных зон заменить на «зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта (ИТ-2)»	Рекомендовать принять предложение
6	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 42 Правил текст «, "наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"» исключить	Рекомендовать принять предложение
7	Министерство строительства Новосибирской области	Привести к единообразию наименование территориальной зоны с условным обозначением ЗЛ на картах территориальных зон и в текстовой части Правил Усть-Тарковского сельского поселения (ст. 45)	Рекомендовать принять предложение
8	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)	Рекомендовать принять предложение
9	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 32 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		иным видом разрешенного использования	
10	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области	Рекомендовать принять предложение
11	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 35 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) дополнить следующим видом разрешенного использования объекта капитального строительства - двухквартирный жилой дом. Для всех остальных зон принять не более четырех этажей	Рекомендовать принять предложение
12	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 44 дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков: - растениеводство (1.1); - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); - овощеводство (1.3); - садоводство (1.5); - выращивание льна и конопли (1.6); - животноводство (1.7); - пчеловодство (1.12); - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - обеспечение	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		сельскохозяйственного производства (1.18)	
13	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 28 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа»	Рекомендовать принять предложение
14	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 29, пп. 3 п. 2 ст. 30, пп. 3 п. 2 ст. 31 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа»	Рекомендовать принять предложение
15	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.1 и пп. 1.2 п. 1 ст. 30 исключить	Рекомендовать принять предложение
16	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3.1 п. 1 ст. 30 исключить	Рекомендовать принять предложение
17	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1 п. 2 ст. 30 слова «железнодорожный транспорт», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" – 0,2 га», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" – 0,35 га» исключить	Рекомендовать принять предложение
18	Отдел архитектуры и строительства	По тексту Правил ст. 34 зона застройки среднеэтажными	Рекомендовать принять

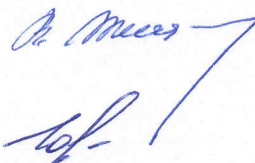
№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	администрации Усть-Таркского района	жилыми домами (Ж-3) исключить	предложение
19	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп.1 п. 2 ст. 35 установить предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: максимальный – 0,15 га	Рекомендовать принять предложение
20	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил территориальные зоны Р-2, расположенные отдельными фрагментами (два фрагмента) в правом нижнем углу карты территориальных зон села Усть-Тарка, отнести к зоне застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)	Рекомендовать принять предложение
21	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 п.1 и пп. 5 п. 2 ст. 36 исключить	Рекомендовать принять предложение
22	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.12, 1.15, 1.20 п. 1 ст. 37 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 37 исключить слова «железнодорожный транспорт», в пп. 3 п. 2 ст. 37 определить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
23	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.19 п.1 ст. 38 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 38 исключить слова «железнодорожный транспорт»	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
24	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 39 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 39 исключить слова «железнодорожный транспорт», пп. 3 п. 2 ст. 39 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа»	Рекомендовать принять предложение
25	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 40 исключить, в пп.1 п.2 ст.40 исключить слова «железнодорожный транспорт», пп. 3 п. 2 ст. 39 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа»	Рекомендовать принять предложение
26	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.2 п. 1 ст. 41 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 41 исключить слова «железнодорожный транспорт»	Рекомендовать принять предложение
27	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 42 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа»	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.Ф. Эйфельд

Н.К. Голубева