**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ-ТАРКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**( одиннадцатой сессии)**

от 26.10. 2016 № 68

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов решил:

1.Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в бюллетене органов местного самоуправления Усть-Таркского, а так же разместить на официальном сайте администрации Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3.Решение вступает в силу с момента опубликования,

Председатель Совета депутатов Глава Усть-Таркского сельсовета

Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района

Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Предвечный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Шушканов

Приложение к решению

Совета депутатов Усть-Таркского сельсовета

Усть-Таркского района Новосибирской области

от 26.10.2016 года № 68

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области (далее- поселение), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в поселении.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1. Порядок формирования Перечня
2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным лицом Администрации поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Советом депутатов Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.
3. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
4. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному лицу Администрации поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Поступившие к уполномоченному лицу Администрации поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются в течение 30 дней с даты поступления.
6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

* необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
* изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

1. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

* неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
* необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
* невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению.

1. Порядок ведения и опубликования Перечня
2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным лицом Администрации поселения в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Совета депутатов поселения об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.
3. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).
4. Уполномоченное лицо Администрации поселения:

* осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
* рассматривает предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;
* обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
* осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

1. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации поселения.
2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду
3. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.
4. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97628;fld=134;dst=100011) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.
5. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.
6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.
7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.