

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила
землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района
Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 19 мая 2023 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 15.04.2023-24.04.2023 года №11, размещены на сайте Усть-Таркского района Новосибирской области www.ust-tarka.nso.ru и на официальном сайте администрации Усть-Таркского сельсовета www.ust-tarkskiy.ru.

С материалами проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 16а.

Председатель слушаний: Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Таркского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Таркского района Новосибирской области;
2. Глава Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области – Позднякова Лариса Анатольевна;
3. Мамаев Андрей Иванович – заместитель Главы Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области;
4. Жители с. Усть-Тарка, д.Богословка Усть-Таркского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градо-

строительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 14.04.2022 №132 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Тарковского района от 03.11.2016 №281», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 17.04.2023 №124 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- | | |
|------------------------------|--|
| Кудрявцев Олег Юрьевич | - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Подскребаев Борис Николаевич | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии. |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Кудрявцев Олег Юрьевич - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью "СибПроектНИИ". Пояснил присутствующим, что Правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил, а также внесения в них изменений наряду с актуальным действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, Устав Усть-Тарковского района, генеральный план Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района). Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и создают условия для рационального использования территории с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории, развития жилой и общественно-деловой зоны, производственной, инженерно-

транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступил Подскребаев Борис Николаевич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 15.04.2023-24.04.2023 года №11 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 18.04.2023 по 18.05.2023.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

- на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);
- в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;
- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, утверждённые решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. № 151 «О правилах землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района	Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области (приложение 1)	Рекомендовать к утверждению

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
2	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района	Карту градостроительного зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (приложение 1.1.)	Рекомендовать к утверждению
3	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района	Карту градостроительного зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (село Усть-Тарка), (приложение 1.2.)	Рекомендовать к утверждению
4	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района	Карту градостроительного зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (деревня Богословка), (приложение 1.3.)	Рекомендовать к утверждению

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Протокол публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области опубликовать в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района», разместить на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Усть-Тарковского сельсовета.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.Ю.Кудрявцев

Н.К. Голубева