

# АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА

## ПРОТОКОЛ

совещания под руководством Главы Усть-Таркского района Новосибирской области Синяева С.В. по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

ул.Дзержинского, 7  
Зал заседаний

04.04.2023 года  
14 час. 00мин.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Синяев Сергей Викторович – Глава Усть-Таркского района Новосибирской области;
  2. Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Таркского района, председатель комиссии «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», (далее – Комиссия);
  3. Проценко Сергей Николаевич – заместитель Главы администрации Усть-Таркского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, заместитель председателя комиссии;
  4. Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
5. Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района;
  6. Черепанов Пётр Анатольевич – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Усть-Таркского района;
  7. Подскребаев Борис Николаевич – начальник отдела и строительства администрации Усть-Таркского района;
  8. Позднякова Лариса Анатольевна – Глава Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области;
  9. Мамаев Андрей Иванович – заместитель Главы Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.

### ПОВЕСТКА:

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усть-Таркского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.

### СЛУШАЛИ:

Мамаева А.И., Подскребаева Б.Н., Черепанова П.А.

Администрацией Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью "СибПроектНИИ", 07.09.2022 года заключен муниципальный контракт на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил, а также внесения в них изменений наряду с актуальным действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, Устав Усть-Тарковского района, генеральный план Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района). Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и создают условия для рационального использования территории с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории, развития жилой и общественно-деловой зоны, производственной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять на рассмотрение Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области (приложение 1); Карту градостроительного зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (приложение 1.1.); Карту градостроительного

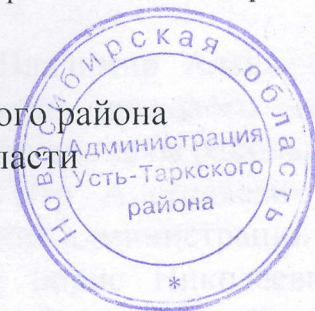
зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (село Усть-Тарка), (приложение 1.2.); Карту градостроительного зонирования муниципального образования «Усть-Тарковский сельсовет» Усть-Тарковского района Новосибирской области, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории (деревня Богословка), (приложение 1.3.).

2. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области (далее – Проект). Организатором публичных слушаний по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний является администрация Усть-Тарковского района, ответственной за организацию проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, электронная почта: [usttaradm@nso.ru](mailto:usttaradm@nso.ru), контактный телефон 8(383-72) 23-009.

3. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать его в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» и на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Глава Усть-Тарковского района  
Новосибирской области

Н.К.Голубева  
23-009



С.В.Синяев